

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St-353/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ISTARSKA PIVOVARA D.O.O. U STEČAJU, SV. IVAN-DOL 6, BUZET, OIB: 34031012034**

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221. Stečajnog zakona)

Dužnik je evidentiran kao knjižni vlasnik kako slijedi:

Dužnik je evidentiran kao vlasnik pokretnina, popis pokretnina nalazi se u prilogu izvješća.

| Inv. broj | Naziv osnovnog sredstva | Konto nabave | Količina | Nabavna vrijednost |
|-------------------|----------------------------------|--------------|----------|--------------------|
| | | | | |
| U upotrebi | | | | |
| 695 | Facebook stranica | 002000 | 1,00 | 898,40 |
| 832 | Žig "Istarska pivovara" | 002000 | 1,00 | 11.849,49 |
| 833 | Žig "Favorit pivo" | 002000 | 1,00 | 15.256,49 |
| 834 | Žig "Favorit pivo" | 002000 | 1,00 | 396.668,66 |
| 839 | Žig "Favorit radler" | 002000 | 1,00 | 61.025,95 |
| 841 | Žig "Klassen bier" | 002000 | 1,00 | 17.897,67 |
| 842 | Žig "Brav Lowen" | 002000 | 1,00 | 21.477,20 |
| 843 | Žig "Volksbier" | 002000 | 1,00 | 11.931,78 |
| 1541 | WC u pogonu - prizemlje | 003500 | 1,00 | 9.156,59 |
| 1559 | Smještajni prostor "Stara menza" | 003500 | 1,00 | 1.832,33 |
| 159 | Transporteri PET-a | 003500 | 1,00 | 2.685,06 |
| 160 | Cjevovod PET-a | 003500 | 1,00 | 54.062,89 |
| 704 | Pod u punioni PET-a | 003500 | 1,00 | 6.364,88 |
| 705 | Postolje za spremnik lož ulja | 003500 | 1,00 | 1.271,75 |
| 196 | Dizajn boce 0,2 | 003570 | 1,00 | 27.871,79 |
| 1488 | Zemljište zk.ul. 1637., 1.615 m2 | 010000 | 1.615,00 | 6.515,15 |
| 1490 | Zemljište zk.ul. 1636., 245 m2 | 010000 | 245,00 | 2.961,01 |

| | | | | |
|------|---|--------|------|------------|
| 1420 | Skladište otrova | 020500 | 1,00 | 74.324,77 |
| 100 | Paletizator-depaletizator | 021000 | 1,00 | 159.267,37 |
| 1008 | Etiketirka ručna (za specijalna piva) | 021000 | 1,00 | 632,57 |
| 1054 | Alati za boce 0,5 zelene Istarsko | 021000 | 1,00 | 19.657,66 |
| 1058 | Pumpa BL 125/225-11/4 - rashlada | 021000 | 1,00 | 2.355,34 |
| 1059 | Pumpa BL 125/225-11/4 - rashlada | 021000 | 1,00 | 2.355,33 |
| 1060 | Rashladnik vode | 021000 | 1,00 | 79.242,37 |
| 1061 | Rashladnik vode | 021000 | 1,00 | 79.242,36 |
| 1102 | Linija za transport kartonskih paketa | 021000 | 1,00 | 65.228,10 |
| 1209 | Pumpa N65/160 | 021000 | 1,00 | 617,82 |
| 1210 | Pumpa komine | 021000 | 1,00 | 5.128,80 |
| 1237 | Hladnjak sladovine | 021000 | 1,00 | 9.795,02 |
| 1239 | Fermentor | 021000 | 1,00 | 7.207,99 |
| 1240 | Fermentor | 021000 | 1,00 | 7.207,99 |
| 1241 | Fermentor | 021000 | 1,00 | 7.207,99 |
| 1242 | Fermentor | 021000 | 1,00 | 7.207,99 |
| 1243 | Fermentor | 021000 | 1,00 | 7.207,99 |
| 1253 | Pumpa sa elektromotorom (mazutana) | 021000 | 1,00 | 1.595,83 |
| 1331 | Elektromagnetski mjerač protoka (za muškat i tart | 021000 | 1,00 | 1.587,18 |
| 1450 | Visokotlačna pumpa Hennlich | 021000 | 1,00 | 1.470,42 |
| 1461 | Pumpa centrifugalna u peračici boca | 021000 | 1,00 | 2.554,72 |
| 1505 | Pumpa za mješanje sirupa | 021000 | 1,00 | 1.649,21 |
| 1508 | Pumpa dozirna | 021000 | 1,00 | 4.169,60 |
| 155 | Strujni ormar | 021000 | 1,00 | 25.455,52 |
| 1584 | Kompresor vijčani Boge 7,5 bara | 021000 | 1,00 | 9.157,21 |
| 1600 | PLC za upravljanje otpadnim vodama | 021000 | 1,00 | 197,49 |
| 1649 | Kompresor vijčani Boge | 021000 | 1,00 | 9.664,87 |
| 1691 | Parni kotao- CERTUSS steam generator Universal 1500 TC oil | 021000 | 1,00 | 120.736,05 |
| 1723 | Ink jet pisač LINX mode 8900 | 021000 | 1,00 | 5.472,00 |
| 1739 | Pumpa Bennett Dual acting 24V* | 021000 | 2,00 | 1.519,80 |
| 18 | Etiketirka boca | 021000 | 1,00 | 228.893,05 |

| | | | | |
|-----|---|--------|------|------------|
| 19 | Hidroforska stanica | 021000 | 1,00 | 88.641,23 |
| 20 | Inspektor - stroj za kontrolu čistoće boca | 021000 | 1,00 | 259.695,62 |
| 21 | KHS filtracija | 021000 | 1,00 | 576.678,05 |
| 22 | Kompresor vijčani Boge | 021000 | 1,00 | 7.853,31 |
| 224 | Toplinska podstanica | 021000 | 1,00 | 108.699,98 |
| 26 | Pumpa Grundfos** | 021000 | 1,00 | 2.972,51 |
| 27 | Pumpa Grundfos 380 V 15 kw | 021000 | 1,00 | 5.784,67 |
| 28 | Pumpa Grundfos 380 V 15 kw | 021000 | 1,00 | 5.784,67 |
| 29 | Pumpa Grundfos 380 V 15 kw | 021000 | 1,00 | 5.784,67 |
| 30 | Pumpa Grundfos 380 V 15 kw | 021000 | 1,00 | 5.784,67 |
| 31 | Pumpa Grundfos 380 V 15 kw | 021000 | 1,00 | 5.784,67 |
| 32 | Pumpa Grundfos 50 Hz sa membranskim spremnikom | 021000 | 1,00 | 2.969,84 |
| 33 | Pumpa Grundfos 50 Hz sa membranskim spremnikom | 021000 | 1,00 | 2.969,84 |
| 34 | Punilica bačava - Transomat 3/1 Mono | 021000 | 1,00 | 72.067,60 |
| 37 | Spremnik za hladnu vodu | 021000 | 1,00 | 45.544,11 |
| 38 | Spremnik za lužinu | 021000 | 1,00 | 22.735,08 |
| 39 | Spremnik za vruću vodu | 021000 | 1,00 | 45.544,11 |
| 40 | Punjač boca | 021000 | 1,00 | 641.087,43 |
| 41 | Cijevovod za postrojenje filtracije i hidro-stanice | 021000 | 1,00 | 54.389,90 |
| 42 | Magnetni omekšivač za filtriranje vode | 021000 | 1,00 | 2.148,72 |
| 43 | Mjerno-kontrolna oprema u filtraciji | 021000 | 1,00 | 9.022,03 |
| 44 | Upravljački dio CIP stanice tlačnih tankova | 021000 | 1,00 | 6.088,90 |
| 45 | CIP stanica za pranje punjača | 021000 | 1,00 | 4.119,11 |
| 450 | Kompresor za CO2 | 021000 | 1,00 | 8.059,97 |
| 46 | Glava stroja za pakiranje 0,2 i 0,33 boca | 021000 | 1,00 | 2.798,61 |
| 47 | Glava stroja za pakiranje 0,2 boca - II dio | 021000 | 1,00 | 2.162,11 |
| 48 | Ink jet pisač LINX 6900 | 021000 | 1,00 | 1.813,74 |
| 49 | Ispakivač ACMI | 021000 | 1,00 | 29.468,00 |
| 494 | Pisač Linx ink jet 5900 - na etiketirki PET-a | 021000 | 1,00 | 3.608,00 |
| 50 | Izlazni transporter za kašete | 021000 | 1,00 | 5.703,27 |

| | | | | |
|-----|--|--------|------|------------|
| 51 | Peračica Krones | 021000 | 1,00 | 143.067,74 |
| 52 | Magnetni omekšivač za filtriranje vode | 021000 | 1,00 | 2.148,72 |
| 53 | Peračica za pranje nosiljki - Pactical | 021000 | 1,00 | 14.083,90 |
| 54 | Pasterizator | 021000 | 1,00 | 194.821,69 |
| 55 | Podest kraj upakivača | 021000 | 1,00 | 483,30 |
| 56 | Transporteri do ispakivača | 021000 | 1,00 | 3.867,35 |
| 57 | Transporteri od ispakivača | 021000 | 1,00 | 3.867,35 |
| 58 | Transporteri za boce | 021000 | 1,00 | 14.416,87 |
| 59 | Transporteri za boce | 021000 | 1,00 | 3.867,35 |
| 593 | Punjač Vipoll | 021000 | 1,00 | 390.567,27 |
| 594 | Puhalica SIPA | 021000 | 1,00 | 226.573,50 |
| 596 | Etiketirka PET boca SACMI | 021000 | 1,00 | 226.482,56 |
| 597 | Kompresor visokog pritiska SIAD | 021000 | 1,00 | 53.697,80 |
| 60 | Ulazni transporter za kašete | 021000 | 1,00 | 5.703,27 |
| 606 | PLC Siemens - upravljačka oprema bačvarije | 021000 | 1,00 | 52.080,43 |
| 607 | Pumpa za ljepilo na etiketirki boca | 021000 | 1,00 | 1.936,68 |
| 609 | Podizni stol za palete | 021000 | 1,00 | 5.561,21 |
| 61 | Vaga za kontrolu napunjenosti kašeta | 021000 | 1,00 | 10.236,69 |
| 62 | A tank | 021000 | 1,00 | 4.972,89 |
| 63 | B tank | 021000 | 1,00 | 4.972,89 |
| 64 | Cjevovod bačvarije | 021000 | 1,00 | 41.861,70 |
| 65 | Frekvencijski pretvarač | 021000 | 1,00 | 1.458,47 |
| 67 | Pumpa | 021000 | 1,00 | 666,90 |
| 68 | Pumpa | 021000 | 1,00 | 666,90 |
| 69 | Senzor za kisik-Micrologger | 021000 | 1,00 | 2.954,74 |
| 70 | Spremnik komprimiranog zraka | 021000 | 1,00 | 625,77 |
| 707 | Glava za upakivač - TIKI | 021000 | 1,00 | 4.061,32 |
| 71 | Tank DEA vode | 021000 | 1,00 | 1.853,46 |
| 72 | Tank gradske vode | 021000 | 1,00 | 1.066,00 |
| 73 | Tank kiseline | 021000 | 1,00 | 2.602,53 |
| 74 | Tank lužine | 021000 | 1,00 | 2.143,21 |

| | | | | |
|------|--|--------|------|-----------|
| 75 | Tank tople vode | 021000 | 1,00 | 4.025,01 |
| 789 | Linija za transport paketa | 021000 | 1,00 | 46.284,50 |
| 790 | Forpac - stroj za omatanje paketa | 021000 | 1,00 | 94.818,35 |
| 82 | Klišei za kutije-Favorit 0,2L | 021000 | 1,00 | 5.441,64 |
| 83 | Alat za izradu kutija za Favorit 24*0,2L | 021000 | 1,00 | 265,45 |
| 84 | Alati za nove boce 0,2 | 021000 | 1,00 | 372,22 |
| 85 | Izrada klišea za kutije | 021000 | 1,00 | 4.844,38 |
| 877 | Potopna muljna pumpa SEV 6 kw sa el.motorom* | 021000 | 3,00 | 19.908,42 |
| 878 | Mlin za mljevenje slada | 021000 | 1,00 | 13.272,28 |
| 879 | Parni kotao 13 257-76 TPK Zagreb | 021000 | 1,00 | 34.242,48 |
| 880 | Parni kotao 13 254 TPK Zagreb | 021000 | 1,00 | 34.242,48 |
| 881 | Elevator za slad | 021000 | 1,00 | 38.976,71 |
| 882 | Elevator za krupicu | 021000 | 1,00 | 41.724,07 |
| 950 | Senzor za odvajanje boca - po boji | 021000 | 1,00 | 1.817,49 |
| 974 | Parni kotao -Plamenik Weishaupt sa elektro ormarom | 021000 | 1,00 | 44.104,23 |
| 976 | Alati za boce 0,5 smeđe | 021000 | 1,00 | 19.991,16 |
| 98 | Plamenik RMS Weishaupt na parnom kotlu br. 2 | 021000 | 1,00 | 23.275,60 |
| 1015 | Agregat GSEM 2000 | 021100 | 1,00 | 711,29 |
| 1036 | Kupolasti regulator za CO2 | 021100 | 1,00 | 668,27 |
| 1231 | Alat za otvaranje bačvi** | 021100 | 1,00 | 692,89 |
| 1441 | Viličar ručni elektro niskopodizni | 021100 | 1,00 | 1.778,34 |
| 1507 | Printer logističkih etiketa i naljepnica | 021100 | 1,00 | 2.869,20 |
| 151 | Alat za podložak 1200*800 | 021100 | 1,00 | 512,31 |
| 1520 | Isparivač glikola | 021100 | 1,00 | 3.997,61 |
| 1521 | Upravljački ormarić isparivača glikola | 021100 | 1,00 | 269,83 |
| 1534 | Alat za otvaranje bačvi | 021100 | 1,00 | 693,48 |
| 1637 | Kontejner za bazu | 021100 | 1,00 | 1.753,11 |
| 1638 | Kontejner za bazu | 021100 | 1,00 | 1.753,11 |
| 1640 | Viličar ručni elektro niskopodizni | 021100 | 1,00 | 1.526,31 |
| 1657 | Hladnjak* | 021100 | 1,00 | 796,34 |
| 1794 | Klišej - Favorit lim 0,5 6x4 pack | 021100 | 1,00 | 2.070,30 |

| | | | | |
|------|---|--------|-------|----------|
| 1795 | Klišej - Favorit lim 0,5 4x6 pack | 021100 | 1,00 | 2.338,10 |
| 1867 | Viličar ručni elektro niskopodizni EPT20H | 021100 | 1,00 | 1.275,00 |
| 461 | Procesni kalibrator CPH 6000 | 021100 | 1,00 | 2.269,56 |
| 491 | Frekvencijski pretvarač | 021100 | 1,00 | 2.398,04 |
| 492 | Frekvencijski pretvarač | 021100 | 1,00 | 3.770,92 |
| 584 | Detektor freona | 021100 | 1,00 | 538,12 |
| 624 | Regulator temperature na fermentorima | 021100 | 1,00 | 2.883,06 |
| 873 | Mjerač protoka - DN65 comacal | 021100 | 1,00 | 1.372,35 |
| 984 | Kliše za foliju za limenke Istarsko 4x0,5 | 021100 | 1,00 | 2.192,85 |
| 574 | PC HP Pro 3500 MT | 021200 | 1,00 | 266,51 |
| 622 | Kartični čitač - kontroler ulaska | 021200 | 1,00 | 1.311,02 |
| 623 | Softver za kartični čitač | 021200 | 1,00 | 776,16 |
| 713 | Ormar za server | 021200 | 1,00 | 829,37 |
| 1601 | Aparat za točenje piva na kotačima | 021600 | 6,00 | 4.379,85 |
| 1646 | Demo bar | 021600 | 3,00 | 1.841,25 |
| 1647 | Aparat za točenje piva ECO | 021600 | 2,00 | 993,27 |
| 1695 | Rashladna vitrina USS 374 DKTL | 021600 | 8,00 | 2.622,40 |
| 1696 | Rashladna vitrina USS 690DTKL | 021600 | 15,00 | 8.517,00 |
| 1703 | Rashladna vitrina USS 374 DKTL | 021600 | 5,00 | 1.639,00 |
| 1704 | Rashladna vitrina USS 690DTKL | 021600 | 3,00 | 1.703,40 |
| 1705 | Rashladna vitrina USS 374 DKTL | 021600 | 13,00 | 4.261,40 |
| 1706 | Rashladna vitrina USS 690DTKL | 021600 | 2,00 | 1.135,60 |
| 1727 | Rashladna vitrina USS 374 DKTL | 021600 | 2,00 | 655,60 |
| 1728 | Rashladna vitrina USS 690DTKL | 021600 | 2,00 | 1.135,60 |
| 1750 | Rashladna vitrina USS 690DTKL | 021600 | 1,00 | 567,80 |
| 1753 | Rashladna vitrina USS 690DTKL | 021600 | 1,00 | 567,80 |
| 1754 | Rashladna vitrina USS 690DTKL | 021600 | 1,00 | 567,80 |
| 1782 | Aparati za točenje piva | 021600 | 1,00 | 620,19 |
| 1783 | Rashladna vitrina USS 690DTKL | 021600 | 1,00 | 567,80 |
| 1784 | Rashladna vitrina USS 374 DKTL | 021600 | 1,00 | 327,80 |
| 1796 | Rashladna vitrina - preljepljeno u Istarsko | 021600 | 3,00 | 1.262,19 |

| | | | | |
|------|--|--------|------|-----------|
| 1799 | Aparat za točenje piva ECO M H2 | 021600 | 1,00 | 620,19 |
| 1800 | Rasladna vitrina USS 374 | 021600 | 1,00 | 327,80 |
| 1801 | Rashladna vitrina USS 690 | 021600 | 1,00 | 567,80 |
| 1802 | Rashladna vitrina USS 690 | 021600 | 1,00 | 567,80 |
| 1803 | Rashladna vitrina USS 690 | 021600 | 1,00 | 567,80 |
| 1804 | Rashladna vitrina USS 690 | 021600 | 1,00 | 567,80 |
| 1808 | Aparat za točenje ECO L VE4 | 021600 | 1,00 | 565,00 |
| 1809 | Aparat za točenje ECO L VE4 | 021600 | 1,00 | 565,00 |
| 1831 | Aparat za točenje ECO L H4 | 021600 | 1,00 | 734,58 |
| 1832 | Aparat za točenje ECO L H4 | 021600 | 1,00 | 734,58 |
| 1833 | Aparat za točenje ECO L H4 | 021600 | 1,00 | 734,58 |
| 1834 | Aparat za točenje ECO L H4 | 021600 | 1,00 | 734,58 |
| 1857 | Aparat za točenje ECO L VE4 | 021600 | 1,00 | 577,00 |
| 1858 | Aparat za točenje ECO L VE4 | 021600 | 1,00 | 577,00 |
| 1869 | Aparati za točenje | 021600 | 4,00 | 2.866,00 |
| 620 | Vinomat | 021600 | 1,00 | 500,35 |
| 668 | Demo bar | 021600 | 8,00 | 4.979,22 |
| 995 | Aparati za točenje piva | 021600 | 3,00 | 2.521,14 |
| 1460 | Aparat za mjerenje CO2 Gehaltmeter i-DGM | 021800 | 1,00 | 6.868,48 |
| 1469 | Uređaj za provjeru zategnutosti čepa na PET boci | 021800 | 1,00 | 1.566,68 |
| 1744 | Senzor za mjerenje kisika | 021800 | 1,00 | 1.661,13 |
| 458 | Digitalni multimetar (pH metar) | 021800 | 1,00 | 1.557,32 |
| 788 | Aparat za brzu kontrolu čistoće (3M cleantrace) | 021800 | 1,00 | 1.175,26 |
| 876 | Mjerač mutnoće za provjeru - Hanna | 021800 | 1,00 | 659,45 |
| 966 | Analajzer piva - Anton Paar | 021800 | 1,00 | 35.568,75 |
| 1180 | Autom. klizna vrata sa ogradom i pješačkim vratima | 021900 | 1,00 | 5.680,62 |
| 1363 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 483,11 |
| 1426 | Vakumski uređaj | 021900 | 1,00 | 1.615,24 |
| 1456 | Kamera HD Bullet za nadzor | 021900 | 1,00 | 230,19 |
| 1458 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 1.103,46 |
| 1473 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 496,38 |

| | | | | |
|------|--|--------|-------|----------|
| 1519 | Aparat za varenje ETIG 200 pulse sa gorionikom | 021900 | 1,00 | 501,69 |
| 1547 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 580,00 |
| 1585 | Trimer motorni Maruyama | 021900 | 1,00 | 530,79 |
| 1626 | Rasvjeta LED | 021900 | 3,00 | 769,08 |
| 1627 | Rasvjeta LED | 021900 | 18,00 | 5.938,84 |
| 1628 | Rasvjeta LED | 021900 | 14,00 | 3.916,34 |
| 1629 | Rasvjeta LED | 021900 | 21,00 | 4.268,05 |
| 1630 | Rasvjeta LED | 021900 | 10,00 | 2.185,59 |
| 1631 | Rasvjeta LED | 021900 | 6,00 | 1.311,35 |
| 1632 | Rasvjeta LED | 021900 | 28,00 | 6.119,65 |
| 1633 | Rasvjeta LED | 021900 | 5,00 | 1.092,79 |
| 1660 | Portafon - unutarna i vanjska jedinica | 021900 | 1,00 | 440,51 |
| 1674 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 1.035,24 |
| 1722 | TV Hisense QLED 50A7GQ | 021900 | 1,00 | 297,23 |
| 1737 | TV Hisense QLED 55A7GQ | 021900 | 1,00 | 412,85 |
| 313 | Klima uređaj - mobilan | 021900 | 1,00 | 169,78 |
| 314 | Klima uređaj - mobilan | 021900 | 1,00 | 278,72 |
| 488 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 832,17 |
| 666 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 265,44 |
| 667 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 265,44 |
| 673 | Stol drveni | 021900 | 8,00 | 1.061,79 |
| 699 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 736,61 |
| 700 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 265,44 |
| 701 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 329,15 |
| 703 | Garderobni ormar s vrata | 021900 | 2,00 | 361,62 |
| 953 | Travokosačica motorna HQ LB 155S | 021900 | 1,00 | 353,48 |
| 954 | Trimer motorni na kotačima HWT600WD | 021900 | 1,00 | 746,96 |
| 962 | Oprema za razglas | 021900 | 1,00 | 663,61 |
| 996 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 329,15 |
| 998 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 370,56 |
| 999 | Klima uređaj | 021900 | 1,00 | 370,56 |

| | | | | |
|------|---|--------|------|----------|
| 1353 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1358 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1359 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 476,44 |
| 1360 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1361 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1366 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1368 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1381 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1383 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1384 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1385 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1390 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1391 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1392 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1407 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1408 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1409 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1410 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1411 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1412 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1413 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1418 | Rashladna vitrina USS 374 premium - Istarsko pivo | 021901 | 1,00 | 476,44 |
| 1427 | Rashladna vitrina USS 374 premium - Istarsko pivo | 021901 | 1,00 | 476,44 |
| 1428 | Rashladna vitrina USS 374 premium - Istarsko pivo | 021901 | 1,00 | 476,44 |
| 1429 | Rashladna vitrina USS 374 premium - Istarsko pivo | 021901 | 1,00 | 476,44 |
| 1481 | Rashladna vitrina Ragusa | 021901 | 1,00 | 420,73 |
| 1499 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 1,00 | 314,11 |
| 1502 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 3,00 | 1.154,68 |
| 1503 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |
| 1533 | Tenda restoran "Old river" Buzet | 021901 | 1,00 | 4.645,30 |
| 1570 | Rashladna vitrina Istarsko | 021901 | 1,00 | 394,40 |

| | | | | |
|------|--------------------------------------|--------|------|-----------|
| 1574 | Limenka na napuhavanje "Istarsko" | 021901 | 1,00 | 1.361,74 |
| 1575 | Limenka na napuhavanje "Favorit" | 021901 | 1,00 | 1.361,74 |
| 1580 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 1,00 | 484,44 |
| 1599 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 1,00 | 484,44 |
| 1618 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 1,00 | 314,11 |
| 1619 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 1,00 | 484,44 |
| 1622 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 1,00 | 314,11 |
| 1623 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 1,00 | 484,44 |
| 1661 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 1,00 | 484,44 |
| 1671 | Rashladna vitrina bez loga | 021901 | 1,00 | 484,44 |
| 1742 | Tenda "Melody" Buzet | 021901 | 1,00 | 1.084,00 |
| 1746 | Tenda "Panda" Zagreb | 021901 | 1,00 | 1.553,00 |
| 134 | Ladičar 4 kom | 022200 | 1,00 | 63,04 |
| 135 | Ormar - 10 krila | 022200 | 1,00 | 105,06 |
| 136 | Ormarić niski 6 kom | 022200 | 1,00 | 220,65 |
| 137 | Ormarić niski | 022200 | 1,00 | 36,79 |
| 138 | Ormarić niski | 022200 | 1,00 | 36,79 |
| 139 | Ormarić visoki 4 kom | 022200 | 1,00 | 210,16 |
| 140 | Stolica | 022200 | 1,00 | 31,52 |
| 141 | Stolica | 022200 | 1,00 | 7,90 |
| 142 | Stolica | 022200 | 1,00 | 7,90 |
| 144 | Uredski stol 4 kom | 022200 | 1,00 | 315,22 |
| 145 | Vješalica | 022200 | 1,00 | 13,13 |
| 1791 | Kutna garnitura | 022200 | 1,00 | 749,25 |
| 256 | Ormar poličar | 022200 | 1,00 | 217,68 |
| 257 | Ormar za arhivu | 022200 | 1,00 | 647,27 |
| 260 | Radni stol - Recepcija | 022200 | 1,00 | 150,14 |
| 261 | Radni stol bijeli | 022200 | 1,00 | 92,35 |
| 577 | Uredski ormarići | 022200 | 2,00 | 2.716,15 |
| 883 | Kutna garnitura | 022200 | 1,00 | 637,07 |
| 1057 | Teretno vozilo MAN TGL 12.220 4x2 BL | 022300 | 1,00 | 38.562,61 |

| | | | | |
|------|--|--------|------|-----------|
| 1062 | Dacia dokker - dostavno vozilo PU 197 RM | 022300 | 1,00 | 4.447,08 |
| 1451 | Teretno vozilo MAN TGM 22.290 6X2-4 LL | 022300 | 1,00 | 38.229,48 |
| 87 | Mercedes Sprinter PU 384 FM | 022300 | 1,00 | 590,00 |
| 96 | Prikolica za ugostiteljstvo PU 744 DL | 022300 | 1,00 | 2.322,65 |
| 961 | Dacia dokker PU 419-RJ | 022300 | 1,00 | 4.441,19 |
| 484 | Viličar električni | 022301 | 1,00 | 6.450,74 |
| 1688 | Mobitel iPhone 14 128GB crni | 022400 | 1,00 | 662,45 |

Dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih nekretnina:

Iz zemljišno-knjižnih izvadaka proizlazi da je **dužnik vlasnik nekretnine u cijelosti, k.č. 2489/7 upisane u zk.ul. 6058 k.o. Buzet-Stari Grad, upisane kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet.**

Opcinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 25.02.2026. 21:34

Katastarska općina: 302074, BUZET-STARI GRAD

Broj ZK uložka: 6058

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20163/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2489/7 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|---------------------|-----|
| 1. | 2489/7 | 19 | MALINI PAŠNJAK KUĆA, MALINI | 2067 1902 165 | |
| | | UKUPNO: | | 2067 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|------------|
| 3. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| ISTARSKA PIVOVARA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34031012034, SV.IVAN - DOL 6, 52420 BUZET, HRVATSKA | | |
| 3.2 | Zaprimljeno 31.10.2025.g. pod brojem Z-20163/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ ST-353/2025-15 31.10.2025, Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., BUZET, OIB: 34031012034, iz SV.IVAN - DOL 6, Buzet 52420, koje se sastoje od kat.čest.broj 2489/7 malini 2067 m2 (pašnjak 1902 m2, kuća, malini 165 m2), upisane u zk.ul.broj 6058 k.o. Buzet-Stari grad. | na 3 (3.1) |

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 9. | <p>9.1 Na temelju zapisnika broj Z-8523/16-3114 i Ugovora o ulasku u posjed i ustanovljenju prava služnosti od 27. listopada 2006. te Elaborata nepotpunog izvlaštenja broj 104/2005 od 26. kolovoza 2005. uknjižuje se pravo služnosti na teret kč.br. 2489/7 kuća i pašnjak sa 2067 m², upisane u A, kao poslužnog dobra, u svrhu izgradnje fekalne kanalizacije - kolektora "Vatrogasci-Vodovod-Pivovara", te u svrhu izvođenja radova u izgradnji i rekonstrukciji ili održavanju pomenutog kolektora, pazeći da se poslužno dobro u najmanjoj mjeri oštećuje, pri čemu ovlaštenik, odnosno izvođači radova mogu koristiti pojas od 4m poslužnog dobra, u korist:</p> <p>PARK ODVODNJA D.O.O., OIB: 99680623650, BUZET, SVETI IVAN 12/1</p> | | |
| 11. | | | |

11.1 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-17825/2019

75.344,80 EUR

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD OV-4039/19 28.11.2019, Uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 75.344,80 (sedamdesetpettisuća- Tristočetrdesetčetireuraiošamdeseteurocenti) po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan otplate kredita na način kako je navedeno u Ugovoru, sa kamata, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret kat.čest.broj 2489/7 kuća i pašnjak sa 2067 mč (kuća=165 mč, dvorište=1902 mč), upisane u A, vlasništvo Istarske pivovare d.o. o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Buzet, Buzet, Sveti Ivan-Dol br. 6 OIB: 34031012034, u korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)

12.

12.1 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-17829/2019

1.000.000,00 KN SPOREDNA
HIPOTEKA=SPORE
DNI ULOŽAK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD OV-4044/19 28.11.2019, Uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) – kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od Kn 1.000.000,00 (jedanmilijunkuna), sa kamata, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret kat.čest.broj 2489/7 kuća i pašnjak sa 2067 mč (kuća=165 mč, dvorište=1902 mč), upisane u A, vlasništvo Istarske pivovare d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Buzet, Buzet, Sveti Ivan-Dol br. 6 OIB: 34031012034, u korist:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)

12.2 Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-17829/2019

na 12.1

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O KREDITU SOLEMNIZIRAN POD OV-4044/19 28.11.2019, Zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) sa glavnim zk.ul.broj 100273 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k.o. Grad Zagreb: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-422) dijela kat.čest.broj 7562/5 poslovni prostor oznake 2 na 1. Katu koji se sastoji od: poslovni prostor u površini od 53,00 m2 i pripadaka: vanjsko parkirno mjesto VPM73, vanjsko parkirno mjesto VPM74, vanjsko parkirno mjesto VPM75, vanjsko parkirno mjesto VPM 76, vanjsko parkirno mjesto VPM77, ukupne površine 110,50 m2, u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, vlasništvo Nikice Perića OIB: 31156093111 (Općinski građanski sud u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel).

| | | | |
|---|---|----------------------|--|
| 13.1 | Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19657/2021 | 1.500.000,00 KN | SPOREDNA HIPOTEKA=SPORE DNI ULOŽAK |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O KREDITU 28.10.2021, Uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) – kao sporedna hipoteka - radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od Kn 1.500.000,00 (jedanmilijunpetstotisućakuna), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret kat.čest.broj 2489/7 kuća i pašnjak sa 2067 mč (kuća=165 mč, dvorište=1902 mč), upisane u zk.ul.broj 3114 k.o. Buzet-Stari grad, vlasništvo Istarske pivovare d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Buzet, Buzet, Sveti Ivan-Dol br. 6 OIB: 34031012034, u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> | | | |
| Ispis iz BZP-a (datum i vrijeme izrade) | | 25.02.2026. 21:34:22 | Stranica: 2 |

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 302074, BUZET-STARI GRAD

Broj ZK uložka: 6058

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---------------------|-----------|
| 13.2 | Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-19657/2021 | | na 13.1 |
| <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) sa glavnim zk.ul.broj 100273 E (ETAŽNO VLASNIŠTVO) k. o. Grad Zagreb: 35/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-422) dijela kat.čest.broj 7562/5 poslovni prostor oznake 2 na 1. Katu koji se sastoji od: poslovni prostor u površini od 53,00 m2 i pripadaka: vanjsko parkirno mjesto VPM73, vanjsko parkirno mjesto VPM74, vanjsko parkirno mjesto VPM75, vanjsko parkirno mjesto VPM 76, vanjsko parkirno mjesto VPM77, ukupne površine 110,50 m2, u nacrtu etažiranja označeno crvenom bojom, vlasništvo Nikice Perića OIB: 31156093111 (Općinski građanski sud u Zagrebu-Zemljišnoknjižni odjel).</p> | | | |
| 14. | | | |
| 14.1 | Zaprimljeno 20.04.2023.g. pod brojem Z-7973/2023 | 1.513.804,19 EUR | |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-1424/2023 17.04.2023, - uknjižuje se založno pravo za iznos glavnice kredita = 1.513.804,19 EUR (jedanmilijunpetstotinaeststisućakosamstočetirieuroidvećnaesteurocenti), kamate, naknade i troškove kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</p> | | | |

| | | |
|---|---|---------------------|
| 15. | | |
| 15.1 | Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-20156/2024 | 1.314.211,02 EUR |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 08.10.2024, Uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =1.314.211,02 EUR (milijuntristočetmaesttisućadvijestojedanaesteuraidvaeurocenta), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret kat.čest.broj 2489/7 kuća i pašnjak 2067 m2 (kuća 165 m2, dvorište 1902 m2), upisane u zk.ul.broj 3114 k.o. Buzet-Stari grad, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz Sv.Ivan - Dol 6, BUZET 52420, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</p> | | |
| 16. | | |
| 16.1 | Zaprimljeno 29.05.2025.g. pod brojem Z-9835/2025 | |
| <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.05.2025, POTVRDA ZA OTPRAVAK 29.05.2025, Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama (prilog: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini posl.broj O-DO-279/2025 DM/DM) od 29. svibnja 2025. godine zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini na kat.čest.broj 2489/7, upisanoj u zk.ul.broj 6058 k.o. Buzet-Stari grad, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz SV.IVAN - DOL 6, Buzet 52420, u korist Republike Hrvatske OIB: 52634238587.</p> | | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|----------------|-----------|
| 17.1 | Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025 | 986.600,91 EUR | |
| <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAJBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-279/2025 DM/DM 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-2 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-3 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-4 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-5 29.05.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-400/2025-2 12.06.2025, Uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 986.600,91 EUR (devetstoosamdesetšesttisućašestoeuraidevedesetjedaneurocent), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, na teret kat.čest.broj 2489/7 malini 2067 m2 (pašnjak 1902 m2, kuća, malini 165 m2), upisane u zk.ul.broj 6058 k.o. Buzet-Stari grad, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 34031012034, iz Sv. Ivan - Dol 6, Buzet 52420, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p> | | | |
| 17.2 | Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025 | | na 17.1 |
| <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba prava zaloge pod C 17.1. određena.</p> | | | |

te nekretnina u 1/3 suvlasničkog dijela, k.č. 3054,3060/1,3140/2 i 3149 upisanih u zk.ul. 3109 k.o. Hum, sve upisano kod Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet.

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|--------------|-----|
| 1. | 3054 | 2 | RUJEVAC LIVADA | 539 539 | |
| 2. | 3060/1 | 2 | RUJEVAC LIVADA | 162 162 | |
| 3. | 3140/2 | 2 | RUJEVAC ORANICA | 597 597 | |
| 4. | 3149 | 2 | RUJEVAC LIVADA | 317 317 | |
| | | UKUPNO: | | 1615 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|------------|
| 2. Suvlasnički dio: 1/3 | | |
| ISTARSKA PIVOVARA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 34031012034, SV.IVAN - DOL 6, 52420 BUZET, HRVATSKA | | |
| 2.3 | Zaprimljeno 31.10.2025.g. pod brojem Z-20163/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ ST-353/2025-15 31.10.2025, Zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., BUZET, OIB: 34031012034, iz SV.IVAN - DOL 6, Buzet 52420, koje se sastoje od 1/3 dijela kat.čest.broj 3054 rujevac 539 m2 (livada 539 m2), kčbr. 3060/1 rujevac 162 m2 (livada 162 m2), kčbr. 3140/2 rujevac 597 m2 (oranica 597 m2), kčbr. 3149 rujevac 317 m2 (livada 317 m2), upisanih u zk.ul.broj 3109 k.o. Hum. | na 2 (2.2) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------------|--|---------------------|---------------------|
| 1.1 | <p>Zaprimljeno 19.01.2022.g. pod brojem Z-911/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-741/2013</p> <p>Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-741/13</p> <p>Temeljem Ugovora o kreditu broj 9006023437 od 26. rujna 2013. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 6.000.000,00 Kn (šestmilijunakuna), sa redovnom kamatom 9,50% godišnjom, promjenjivom, kamatom po dospeću u visini stope zakonske zatezne kamate, promjenjivom, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz Ugovora, na teret 1/3 dijela kat.čest.broj 3054 LIVADA sa 539 m2 , 3060/1 LIVADA sa 162 m2 , 3139/1 LIVADA sa 879 m2 , 3140/2 ORANICA sa 597 m2 , 3149 LIVADA sa 317 m2, upisanih u A, vlasništvo Istarske pivovare d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu Buzet, Buzet, Sv. Ivan Dol br. 10 (OIB: 34031012034), u korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p> | 6.000.000,00 KN | |
| 3. Na suvlasnički dio: 2 (1/3) | | | |
| 3.1 | <p>Zaprimljeno 15.10.2024.g. pod brojem Z-20156/2024</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 08.10.2024, Uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od =1.314.211,02 EUR (milijuntristočetnaestisućadvijestojedanaesteuraidvaeurocenta), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog Ugovora, na teret 1/3 dijela kat.čest.broj. 3054 livada 539 m2, kčbr. 3060/1 livada 162 m2, kčbr. 3140/2 oranica 597 m2, kčbr. 3149 livada 317 m2, upisanih u zk.ul.broj 1637 k.o. Hum, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz Sv.Ivan - Dol 6, BUZET 52420, za korist:</p> <p>ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, 52470 UMAG - UMAGO</p> | 1.314.211,02 EUR | vezano uz B 2 (2.2) |
| 4. Na suvlasnički dio: 2 (1/3) | | | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 29.05.2025.g. pod brojem Z-9835/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 29.05.2025, POTVRDA ZA OTPRAVAK 29.05.2025, Na temelju članka 90 Zakona o zemljišnim knjigama (prilog: Prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini posl.broj O-DO-279/2025 DM/DM) od 29. svibnja 2025. godine zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini na 1/3 dijela kat.čest.broj 3060/1, 3140/2, 3149, upisanih u zk.ul.broj 1637 k.o. Hum, vlasništvo ISTARSKA PIVOVARA d.o.o., OIB: 34031012034, iz SV.IVAN - DOL 6, Buzet 52420, u korist Republike Hrvatske OIB: 52634238587.</p> | | vezano uz B 2 (2.2) |
| 5. Na suvlasnički dio: 2 (1/3) | | | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|----------------|---------------------|
| 5.1 | <p>Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, O-DO-279/2025-1-4 29.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI POSL.BROJ O-DO-279/2025 DM/DM 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-2 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-3 29.05.2025, O-DO-279/2025-1-5 29.05.2025, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL.BROJ OVR-400/2025-2 12.06.2025, Uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 986.600,91 EUR (devetstoosamdesetšestisućaašestoeuraidevedesetjedaneurocent), sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja, na teret 1/2 dijela kat.čest.broj 3054 livada 539 m2, kčbr. 3060/1 livada 162 m2, kčbr. 3140/2 oranica 597 m2, kčbr. 3149 livada 317 , vlasništvo ISTARSKA m2, upisanih u zk.ul.broj 1637 k.o. Hum PIVOVARA d.o.o. za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 34031012034, iz Sv.Ivan - Dol 6, Buzet 52420, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p> | 986.600,91 EUR | vezano uz B 2 (2.2) |
| 5.2 | <p>Zaprimljeno 13.06.2025.g. pod brojem Z-10821/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi osiguranja koje je uknjižba prava zaloga pod C 5.1. određena.</p> | | na 5.1 |

Žigovi u vlasništvu dužnika:

Dužnik je upisan kao nositelj prava za sljedeće žigove, a sve kako slijedi:

1. Z20120584 ISTARSKA PIVOVARA, figurativni vrijedi do 02.04.2032.
2. Z20120586 FAVORIT PIVO, figurativni vrijedi do 02.04.2032.
3. Z20120588 FAVORIT PIVO, figurativni vrijedi do 02.04.2032.
4. Z20120591 FAVORIT RADLER, figurativni vrijedi do 02.04.2032.
5. Z20150508 KLASSEN BIER, figurativni vrijedi do 30.04.2025.*
6. Z20150509 BRAV LÖWEN, figurativni vrijedi do 30.04.2025.*
7. Z20150510 VOLKSBIER, figurativni vrijedi do 30.04.2025.*

8. Z20161510 RIVAL PIVO, figurativni vrijedi do 14.12.2026.

9. Z20170426 NIKOLA'S, figurativni vrijedi do 26.04.2027.

10. Z20171335 FAVORIT PIVO, figurativni vrijedi do 29.11.2027.

11. Z20171336 KLASSEN BIER, figurativni vrijedi do 29.11.2027.

12. Z20171337 VOLKSBIER, figurativni vrijedi do 29.11.2027.

Koji se vodi u registrima industrijskog vlasništva koje vodi Državni zavod za intelektualno vlasništvo

U Zagrebu, 24.02.2026.

Stečajni upravitelj

Pavao Mrkonjić